

► Bewertung von Alten- und Pflegeheimen

► Die Immobilienbewertung im Zwangsversteigerungsverfahren

► Vergleichswertermittlung in der Praxis

Die Deutsche Ingenieur- und Architekten-Akademie e.V. - DIAA und der Bundesverband Deutscher Grundstückssachverständiger e.V. - BDGS laden ein:

► Bewertung von Alten- und Pflegeheimen

München

Alten- und Pflegeheime entwickeln sich zusehends zu interessanten Anlageobjekten.

Die Bewertung dieser Sonderimmobilien erfordert Spezialwissen. Besondere sozialgesetzliche Bestimmungen sind zu beachten. Die Bewertung muss auf speziell für die Refinanzierung der Immobilie vereinbarte Investitionsfolgekosten abgestellt werden.

Schwerpunkte sind:

- Notwendigkeit und Vorstellung altengerechter Wohnformen
- Darstellung der maßgeblichen Bewertungskriterien (Zielgruppen, Standorte, Mieten)
- Rechtliche und wirtschaftliche Grunddaten für Alten- und Pflegeheime:
 - Erläuterung der Pflegewahrscheinlichkeit und Ermittlung des Pflegebedarfs
 - Zusammensetzung der Tagessätze

(Pflege, U+V, Invest-Kosten)

- übliche Mieten und Pachten
- Belegstrukturen und übliche Auslastungszahlen.

Praxisbeispiele im Vortrag und Übungsbeispiele mit anschließender Besprechung. Bei Bedarf kann auf Fragen zu Reha-Kliniken eingegangen werden.

Referent: *Dipl.-Ing. Wolfgang Jahn*

Freitag
17. April 2015
09.00 – 17.00 Uhr

Anmeldung bis
20. März 2015
erbeten

► Die Immobilienbewertung im Zwangsversteigerungsverfahren

München

Die Wertermittlung in der Zwangsversteigerung stellt spezielle Anforderungen an den Inhalt des Gutachtens. Das setzt besondere juristische Kenntnisse des Sachverständigen auf dem Gebiet des Sachenrechts (BGB) und des Verfahrensrechts (ZPO, ZVG) voraus.

In diesem Seminar werden Ihnen ausgewählte, besonders praxisrelevante Kenntnisse vermittelt, um dem Gutachtauftrag eines Zwangsversteigerungsgerichts gerecht zu werden. Auch die höchstrichterliche Rechtsprechung zum Überbau ist von grundsätzlicher Bedeutung.

Schwerpunkte sind:

- Wichtige Vorschriften der ZPO zur Beweiserhebung von Sachverständigen
- Verfahrensablauf, Zeitpunkt und Bedeutung der Verkehrswertermittlung
- Verhalten bei Zutrittsverweigerung
- Einlassung auf Einwendungen der Beteiligten gegen das Gutachten
- Inhalt und Umfang des Gutachtauftrages in der Zwangsversteigerung
 - Nichtkapitalrechte in Abteilung II des Grundbuches
 - Umfang des Gutachtauftrages – Umfang der Versteigerung
 - Grundstückszubehör

- die Bedeutung von Dritteigentum für das Verfahren und für die Wertermittlung
- die Wertermittlung mehrerer Grundstücke in einem verbundenen Verfahren.

• Überbau i. S. v. § 912 BGB

- Tatbestandsmerkmale des entschuldbaren Überbaus
- Eigentumsverhältnisse am Gebäude
- Eigengrenzüberbau
- Überbau durch nachträgliche Grundstücksteilung.

Referent:

Justizoberamtsrat Bernd-Peter Schäfer

Donnerstag
18. Juni 2015
09.00 – 17.00 Uhr

Anmeldung bis
21. Mai 2015
erbeten

► Vergleichswertermittlung in der Praxis

München

Das Vergleichsverfahren ist der Königsweg zur Ermittlung des Verkehrswertes von Ein-/Zweifamilien- und Reihenhäusern und vor allem von Eigentumswohnungen. Deshalb ist der richtige Umgang mit den Vergleichsdaten wichtig.

Schwerpunkte sind:

- Grundsätze der Vergleichswertrichtlinie
- Datenquellen und deren Zuverlässigkeit
- Durcharbeiten von realen Vergleichsfällen
- graphische Darstellung der Vergleichsfälle

Die Seminarteilnehmer werden gebeten ein Notebook mit Excel-Programm für praktische Übungen mitzubringen.

Referent: *Dipl.-Ing. Wolfgang Jahn*

Freitag
19. Juni 2015
09.00 – 17.00 Uhr

Anmeldung bis
22. Mai 2015
erbeten

Fachseminare im April und Juni 2015 in München: »Bewertung von Alten- und Pflegeheimen« und »Die Immobilienbewertung im Zwangsversteigerungsverfahren« / »Vergleichswertermittlung in der Praxis«

Referenten

Dipl.-Ing. Wolfgang Jahn, BDGS, Hannover

ist von der IHK Hannover als Sachverständiger für die Bewertung von bebauten und unbebauten Grundstücken öffentlich bestellt und vereidigt. Im Rahmen seiner Sachverständigentätigkeit für private und kommunale Auftraggeber sowie Banken und andere Finanzierungsinstitute befasst er sich u. a. mit der Bewertung von Sozialimmobilien, wie Alten- und Pflegeheimen, Kliniken und Krankenhäusern. Seit 2012 Präsident des BUNDESVERBANDES DEUTSCHER GRUNDSTÜCKSSACHVERSTÄNDIGER e.V. - BDGS.

Justizoberamtsrat Bernd-Peter Schäfer, Clausthal-Zellerfeld

Der Referent verfügt über langjährige Erfahrung in der Immobilienvollstreckung. Als Lehrbeauftragter ist er nebenamtlich in der Aus- und Fortbildung der Rechtspfleger in verschiedenen Bundesländern tätig.

Veranstaltungsort

Design Offices Arnulfpark (Nähe Hauptbahnhof München)
Luise-Ullrich-Straße 20 • 80636 München
www.designoffices.de

Hotels in der Nähe

EUROSTARS GRAND CENTRAL www.eurostarsgrandcentral.com
Arcona Living München www.arcona.de
Motel One - München City West (Landsberger Str.) www.motel-one.com

Teilnahmegebühren (Netto-Preis, je Person und Seminar)

► **Bewertung von Alten- und Pflegeheimen:**

EUR 320,00 (zzgl. 19 % MwSt.) Nichtmitglieder
EUR 250,00 (zzgl. 19 % MwSt.) Verbandsmitglieder

► **Die Immobilienbewertung im Zwangsversteigerungsverfahren:**

EUR 320,00 (zzgl. 19 % MwSt.) Nichtmitglieder
EUR 250,00 (zzgl. 19 % MwSt.) Verbandsmitglieder

► **Vergleichswertermittlung in der Praxis:**

EUR 320,00 (zzgl. 19 % MwSt.) Nichtmitglieder
EUR 250,00 (zzgl. 19 % MwSt.) Verbandsmitglieder

Bei Belegung von 2 Seminaren reduziert sich der zu entrichtende Betrag auf:

EUR 560,00 (zzgl. 19 % MwSt.) Nichtmitglieder
EUR 430,00 (zzgl. 19 % MwSt.) Verbandsmitglieder

In der Teilnahmegebühr sind die Kosten für Mittagessen, Pausengetränke und Seminarunterlagen enthalten.

Zum Nachweis der Fortbildung wird eine Teilnahmebestätigung ausgegeben.

Wir bitten um Verständnis, dass wir uns Programmänderung, Referenten- oder Ortswechsel oder u.U. auch die Absage des Seminars vorbehalten müssen. Im Falle einer Absage erhalten Sie die gezahlte Teilnahmegebühr zurück. Weitergehende Ansprüche sind ausgeschlossen.

Anmeldung

Hiermit melde ich mich verbindlich an für das Fachseminar

Betrag (netto):

- **Bewertung von Alten- und Pflegeheimen** am 17. April 2015 ... in München _____
- **Die Immobilienbewertung im Zwangsversteigerungsverfahren** am 18. Juni 2015 ... in München _____
- **Vergleichswertermittlung in der Praxis** am 19. Juni 2015 ... in München _____

Seminarträger

Deutsche Ingenieur- und Architekten-Akademie e.V. - DIAA

Veranstalter

DCI-Seminar GmbH
Edelsbergstraße 8 • D-80686 München
Telefon 089/57007244 • Fax 089/57007271
E-Mail: info@diaa-akademie.de
Bankverbindung: DCI-Seminar GmbH
IBAN DE78 7002 0270 0046 9059 97
BIC HYVEDEMMXXX

Mitglied eines Trägerverbandes (s. u.) Nichtmitglied Stempel →

Titel Vorname / Name

Firma

Straße / Nr. PLZ / Ort

Telefon E-Mail (für Anmeldebestätigung und Rechnungsstellung)

ggf. abweichende Rechnungsadresse

Ort / Datum Unterschrift

Sie können die nachfolgende Zustimmung jederzeit per E-Mail an info@diaa-akademie.de widerrufen.

Datenschutzrechtliche Einwilligungserklärung:

Ich stimme zu, dass die rechts angegebenen personenbezogenen Daten gespeichert und für folgende Zwecke postalisch oder per E-Mail verarbeitet und genutzt werden:
• Abwicklung der aktuellen Teilnahme (z.B. Erstellung und Versendung der Teilnahmebestätigung etc.) und
• Information über das laufende Seminarprogramm.

Die Trägerverbände der DIAA:

- Berufsverband Freischaffender Ingenieure und Architekten - BFIA • Bundesingenieur- und Architektenverband - BIAV • Bundesverband Deutscher Baukoordinatoren - BDK
- Bundesverband Deutscher Bausachverständiger - BBauSV • Bundesverband Deutscher Grundstückssachverständiger - BDGS
- Bundesverband Deutscher Ingenieur-, Architektur- und Planungsbüros - IAP • Union Beratender Ingenieure - U.B.I.-D. • Union Freier Berufe - UFB
- Union Freier Sachverständiger - UFS • Verband Deutscher Architekten - VDA • Zentralverband Deutscher Ingenieure - ZDI